



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

Gabriel Flandez, Asociación Chilena de Municipalidades, Chile

VELKOMIN
BAGRISN VALKOMEN HUANYING
BIENVENUE DOBRODOSLI DOBODROSLI
BENVENUTO KARLOS IRTHATE
DOBRO POZHALOVAT
WELKOM
BONVENON
SAVAGATA
BIENVENIDO
WILLKOMMEN
BEM-VINDO
MABUHAY
KARIBU WELCOME
SELAMAT DATANG
APAKA SVAAGAT HAI
FITI BIENCVENITI
ONGI ETORRI ISTEN HOZOTT
HOAN NGHENH
VITAJTE NAU MAI
VELKOMMEN
WITAJ
ZAPRASZAMY
BENVINGUT
TARHIB
Tervetuloa
FAILTE

CHILE

ORDENAMIENTO

- 1 PAÍS (Gobierno Nacional)
- 16 REGIONES (Gobierno Regional)
- 346 COMUNAS (345 Gobierno Local)



COMUNAS / MUNICIPIOS

Las **comunas** son la división administrativa menor y básica de Chile y poseen un territorio específico. Corresponde a lo que en otros países se conoce como municipio.

Una **municipalidad** es una corporación **autónoma** de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, a la cual le corresponde la administración de una comuna

Qué hace un municipio ?

Dentro de las funciones de los gobiernos municipales se pueden citar: Prestación de servicios públicos domiciliarios y de las necesidades básicas insatisfechas en salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable vivienda, recreación y deporte. **Debe mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos.**

Cómo se financia un municipio?

ESTRUCTURA DE INGRESOS MUNICIPALES



INGRESOS PROPIOS = Ing. Propios Permanentes + Fondo Común Municipal

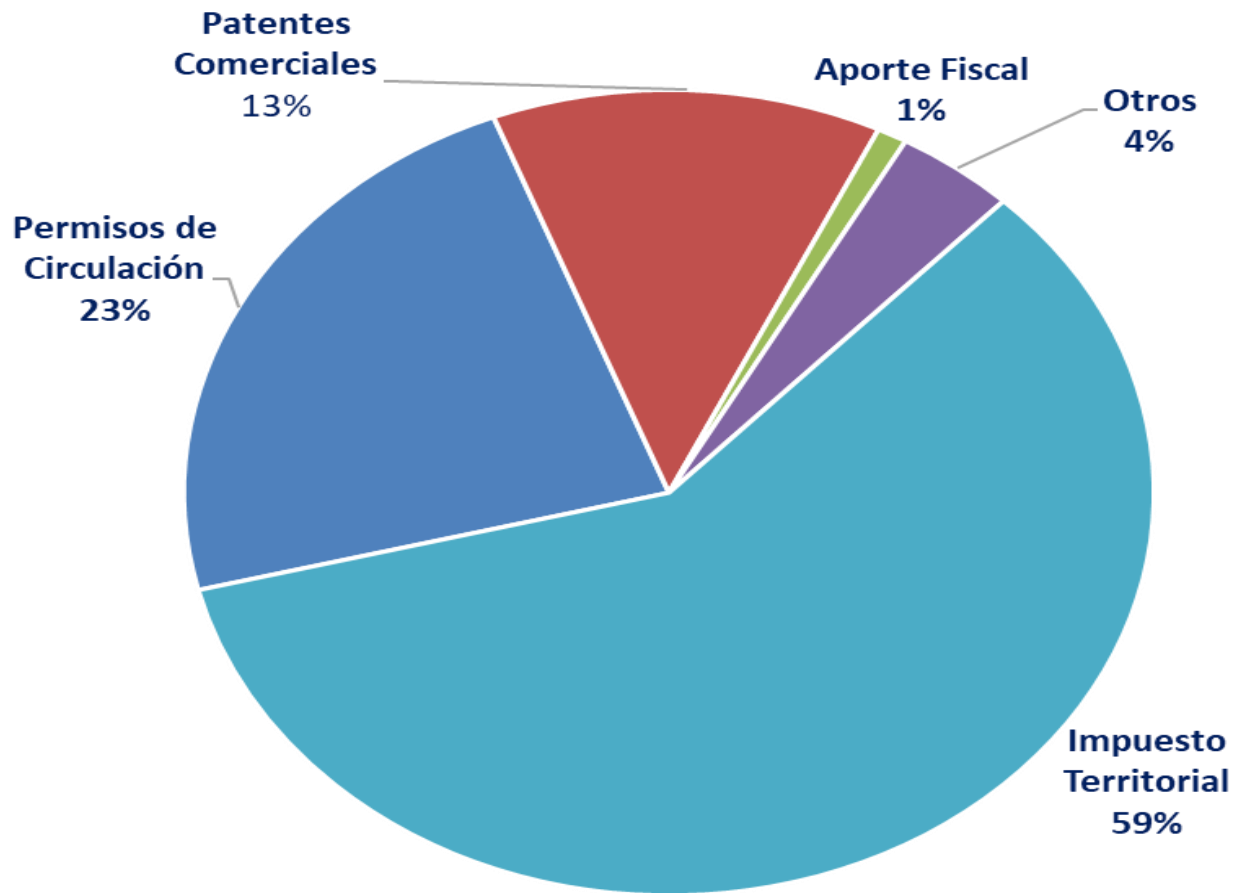
INGRESOS TOTALES = Ing. Propios + Otros Ingresos

Fondo Común Municipal

CONCEPTO	APORTE DE LAS 4 COMUNAS CON MÁS INGRESOS	COMUNAS RESTANTES
Impuesto Territorial	65%	60%
Patentes Comerciales	55% Santiago	0%
	65% Providencia, Vitacura y Las Condes	
Permisos de Circulación	62,50%	
Transferencias de Vehículos (1,5% impuesto)	50%	
Recaudación multas de tránsito : - Detectadas por equipos de registros de infracciones - Infracciones en carreteras concesionadas	Fotorradares : 100% TAG: 50%	
Impuesto Territorial de inmuebles fiscales		
Aporte Fiscal Permanente 218.000 UTM (1.052.000 UTM a partir de 2018)		

Ley N° 18.695, Orgánica constitucional de Municipalidades.

Composición del Fondo Común Municipal



El fondo común municipal, aumenta todos los años, inclusive en pandemia Covid, aumentó 0,1%

Dependencia del Fondo Común Municipal

La mayoría de los municipios de Chile, tiene alta dependencia del Fondo Común Municipal.

Hay comunas cuya dependencia supera el 90 %, es decir, estas comunas casi no generan recursos propios y dependen FCM.

El FCM es un fondo que ha crecido todos los años , inclusive en años ese crecimiento supera el 10%. Solo en 1998 tuvo variación negativa (-0,16%).

En periodo de Pandemia COVID, la mayoría de los ingresos municipales disminuyeron, mientras que , en el peor año, el FCM aumentó 0,1 %.

El componente que más estabilidad da al FCM, es el Impuesto Territorial, que lo administra el Servicio de Impuestos Internos, y lo cobra la Tesorería General de la República.

El Impuesto Territorial, es el ingreso municipal, que está menos afecto a cambios políticos internos en los municipios.

DESAFÍOS DE FUTURO /NACIONAL, REGIONAL Y MUNICIPAL



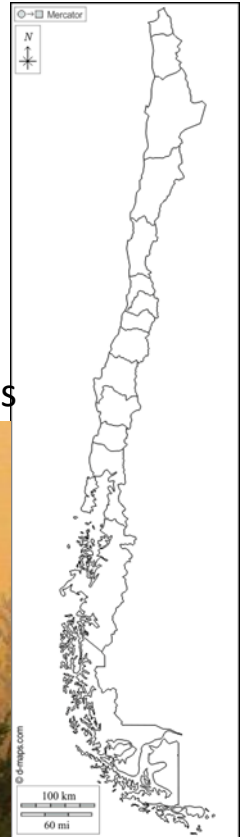
Cambio climático



Altas temperaturas e incendios



Migración



DESAFIOS DE FUTURO



aluviones



tsunamis



Erupciones volcánicas



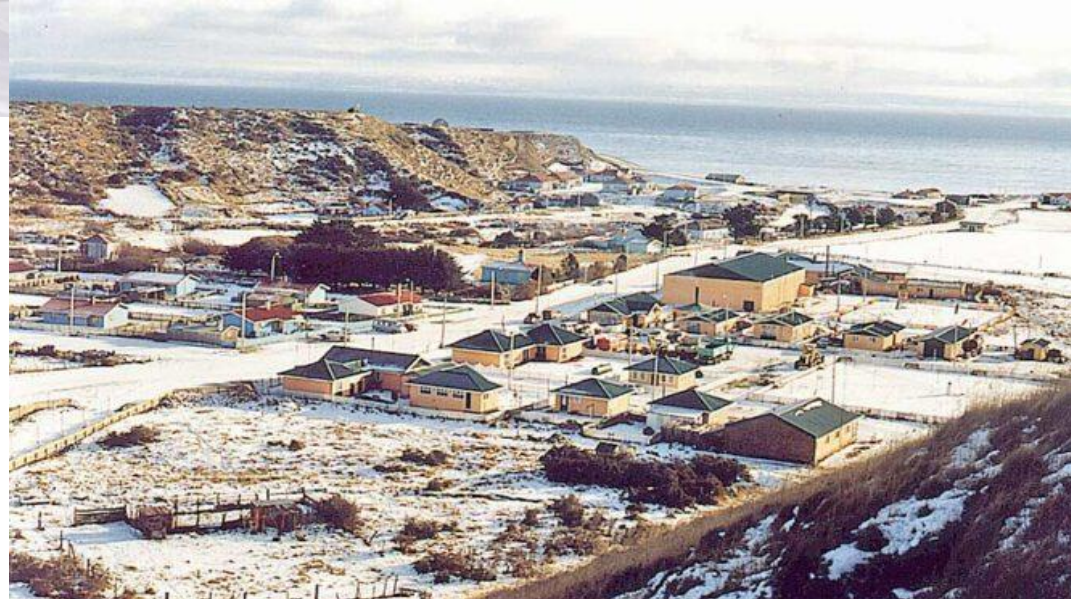
terremotos



DESARROLLO TERRITORIAL Y HUMANO



Cabo de Hornos
DFCM 90,44%



Timaukel
DFCM
94,46%



DESARROLLO TERRITORIAL Y HUMANO



Isla de Pascua
DFCM 99,32%
3800 Km desde
Chile continental



General Lagos
DFCM 94,06%



Características del sistema de Catastro e Impuesto Territorial de Chile

- Sistema único, de cobertura nacional, con lenguaje común, y criterios uniformes.
- Una entidad, (Servicio de Impuestos Internos), administra el sistema, esta institución tiene, además, todos los datos económicos y financieros de las personas (contribuyentes),
- Tiene software de datos y software de georreferencia, lo que permite, en situaciones extremas, ser la información más confiable de la cual dispone el estado y el ciudadano.

Los ciudadanos pueden acceder a su información de propiedades, detalle de la propiedad, detalle sobre la cual se basa la valoración, y además, pueden observar o solicitar modificaciones ante dudas debidamente acreditadas. Para el mundo municipal, es el mejor aliado, porque no está afecto a los cambios políticos de autoridades o del entorno comunal, esto lo convierte en el elemento más estable y confiable dentro del financiamiento municipal.

Características del sistema de Catastro e Impuesto Territorial de Chile

- Quienes administran el sistema, son profesionales calificados (sin cuoteo).
- Las profesionales que lideran la Sub Dirección de Avaluaciones, no solo hacen el trabajo técnico, también hacen la difusión y el trabajo emocional de comprometer a los beneficiarios en cada evento al cual se les invita participar con el mundo municipal, sea presencial, o virtual.

El municipalismo Chileno, tiene un gran aliado en el Servicio de Impuestos Internos y la Sub Dirección de Avaluaciones.

ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES

GRACIAS TOTALES !!!!

