



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

Hector Perez y Eliezer Mendez, Dirección General de Catastro Nacional
Republica Dominicana.





ÍNDICE

MARCO INSTITUCIONAL

ALGUNAS ESTADÍSTICAS CATASTRALES

PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO
CATASTRO MULTIPROPOSITO





MARCO INSTITUCIONAL

Antes de la puesta en marcha del modelo multipropósito

¿Que hicimos?

1. Elaborar el Plan Estratégico Institucional (PEI): lo que nos establece, en resumen, las acciones determinadas para continuar con el proceso de modernización del Catastro Nacional, a través de la normalización de la actividad Catastral, la mejora de los procesos institucionales y la producción de información oportuna con un enfoque social y fiscal, que además de servir de base para la gestión de los proyectos que impactan la calidad de vida de los dominicanos, contribuya al aumento de los ingresos fiscales del Gobierno.
2. Apoyar el uso de herramientas tecnológicas para la producción de información catastral desde el territorio, con tecnología de punta y sostenible.
3. Basados en nuestros propósitos, se realizó la adecuación de la estructura organizacional y de cargos, acorde con lo propuesto en el Plan Estratégico Institucional (PEI).



MARCO INSTITUCIONAL

Antes de la puesta en marcha del modelo multipropósito

Foco Estratégico	Avance a la fecha
I. Fortalecimiento Institucional.	96%
II. Mejora de los Procesos Técnicos Catastrales.	98%
III. Posicionamiento y Fortalecimiento de la imagen Institucional.	100%
IV. Integración de la Actividad Catastral en la República Dominicana.	88%
Total,	96%



MARCO INSTITUCIONAL

Antes de la puesta en marcha del modelo multipropósito

4. Con el apoyo del BID y del MH, se ha logrado culminar con dos consultorías que son básicas para la implementación del modelo multipropósito:
 - **Curso de valoración de Inmuebles de Características Especiales.**
 - **Elaboración de Normas Técnicas Catastrales**, lo que permitirá a la DGCN regular la formación, mantenimiento y actualización del catastro en sus componentes económicos, físicos, jurídicos y temáticos; así como la valoración individual y masiva de los bienes inmuebles para garantizar resultados confiables oportunos y transparente.
 - Para el año 2024, tenderemos en funcionamiento el primer **Sistema De Información Geográfico** *diseñado para la gestión del Catastro de la República Dominicana para que sea un catastro moderno y actualizado*, con capacidad de integrar la información alfanumérica, geográfica y fotogramétrica, conjuntamente con las bases de datos necesarias y permitiendo que la información sea compartida con otras instituciones vinculadas a la gestión y administración de datos de las unidades catastrales integradas al inventario de bienes inmuebles del país.



MARCO INSTITUCIONAL

Implementación de Firma Digital

Servicios



Avalúo de Inmuebles



Certificación de Avalúo de Inmuebles



Duplicado por Pérdida o Deterioro del Certificado de Inscripción Catastral



Inscripción de Inmuebles



Certificación de Inscripción de Inmueble



Certificación de No Inscripción de Inmueble




Transferencia o Mutación del Certificado de Inscripción Catastral



Ubicación de Inmueble por Designación Catastral

Se ha emitido la suma total de 40,229


 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

CERTIFICACIÓN DE AVALÚO DE INMUEBLES

La Dirección General del Catastro Nacional, certifica que en fecha _____, se realizó un avalúo para trámites de _____ para determinar el valor catastral, cuyo resultado es el siguiente:

PROPIETARIO(S) : _____

COD. REF. CATASTRAL : _____

UBICACIÓN : _____

DESIGNACIÓN CATASTRAL : _____

DOC. QUE LO AMPARA : _____

ÁREA DEL TERRENO : _____

VALOR POR M² DE TERRENO : _____

VALOR DE TERRENO : _____

VALOR TOTAL : _____

(valor en letras).....

Certificación que se expide a solicitud de _____ en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) del mes mayo del año dos mil veintitres (2023).

Héctor Pérez Mirambeaux
Director General




Para verificar la autenticidad de la presente certificación acceda al siguiente enlace: servicios.catastro.gub.ubi/verificacab_digital

Av. Rafael María de la Cruz, No. 106 Independencia, Santo Domingo, D.N. | Teléfono: 409 330 716 | Contacto: CATASTR@GUB.UBI | catastro.gub.ubi
 Impreso: 1/13/2020 9:37 a.m.





Apoyo a los Proyectos realizados por la Presidencia de la Republica y el Gobierno Central

- Programa de titulación de Terrenos del Estado.
- Proyectos de Desarrollo Turístico de Pedernales.
- Extensión de la línea 2C del Metro hacia los Alcarrizos.
- Monorriel de Santiago.
- Teleférico de los Alcarrizos.
- Transformación del Sistema Vial de la Republica Dominicana.
- Nuevo Domingo Savio.



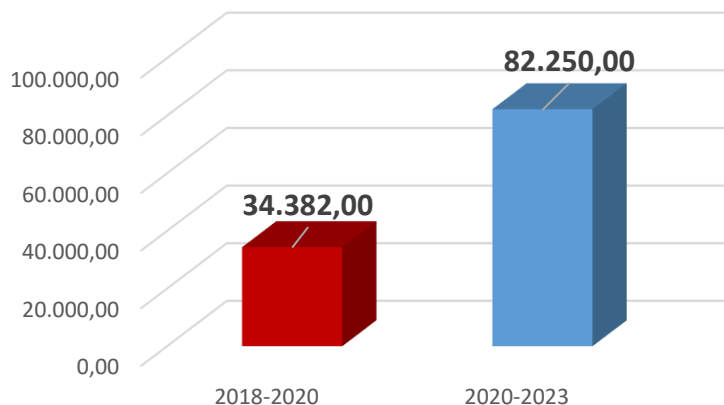
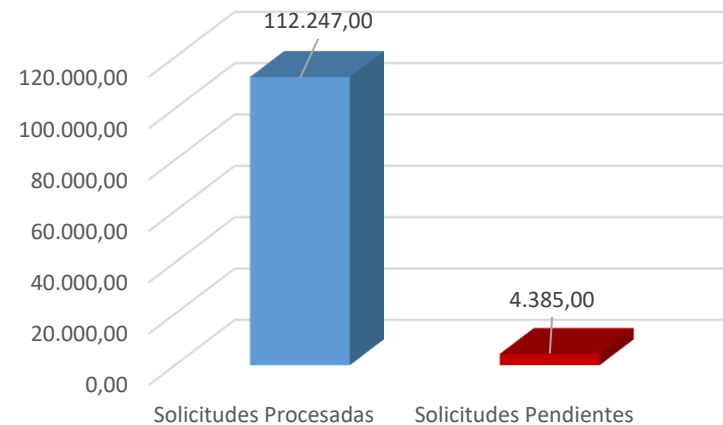
Algunas Estadísticas Catastrales

Resultados institucionales





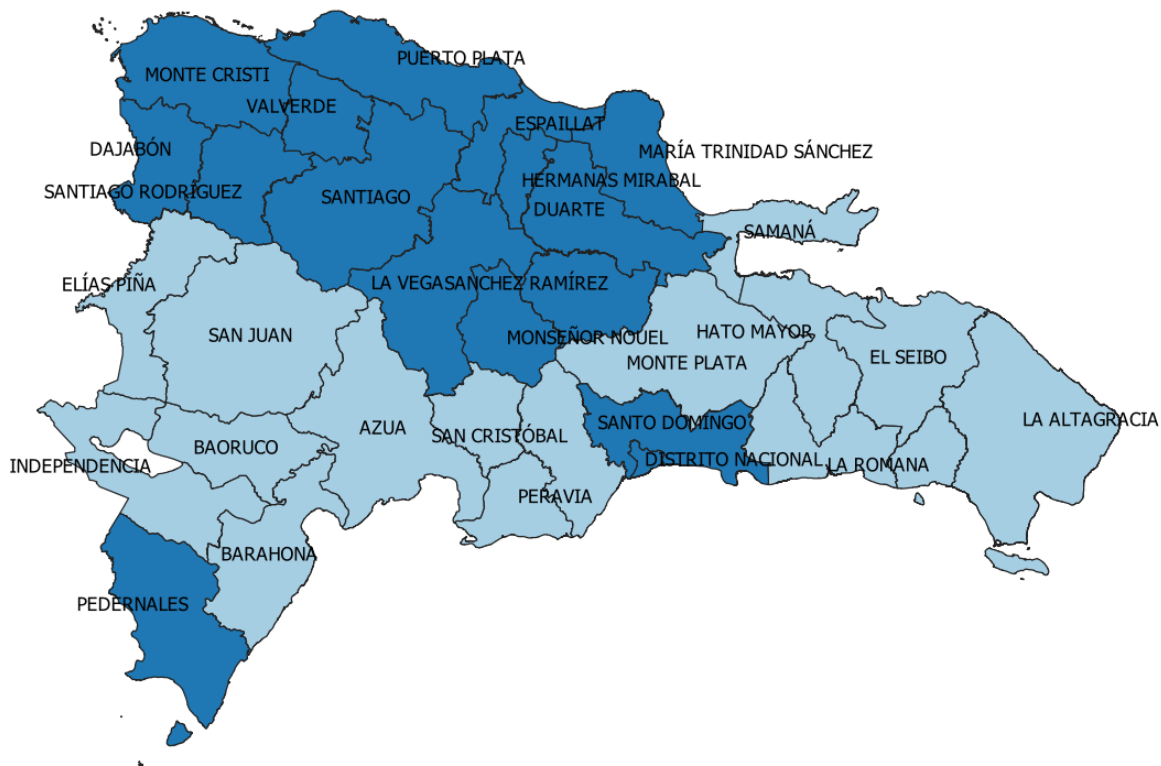
Respuesta Solicitudes de Servicios Catastrales:



Total de Solicitudes: 116,632

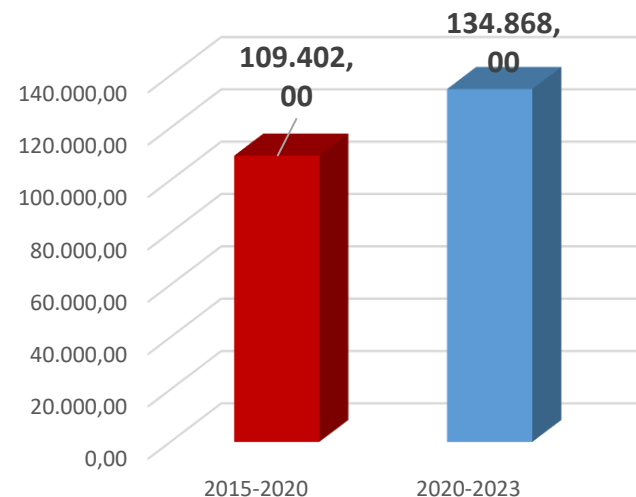
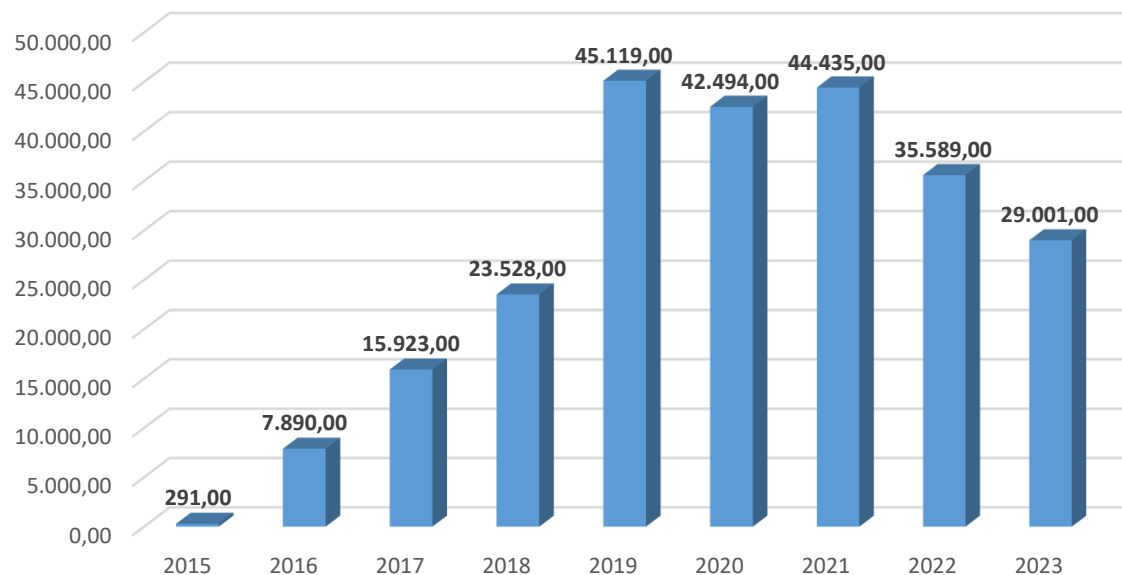


Aumento de Cobertura de Capas Cartográficas





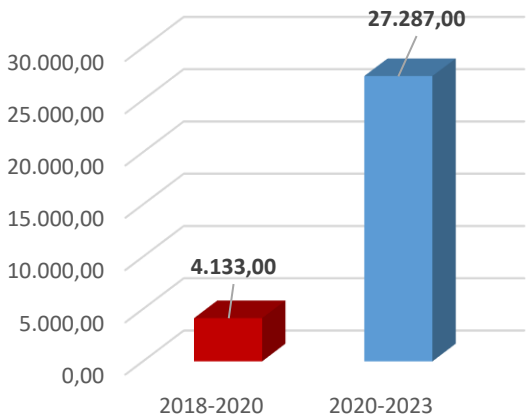
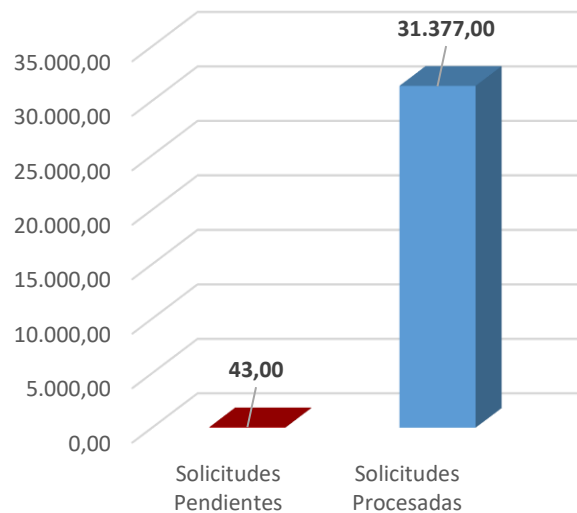
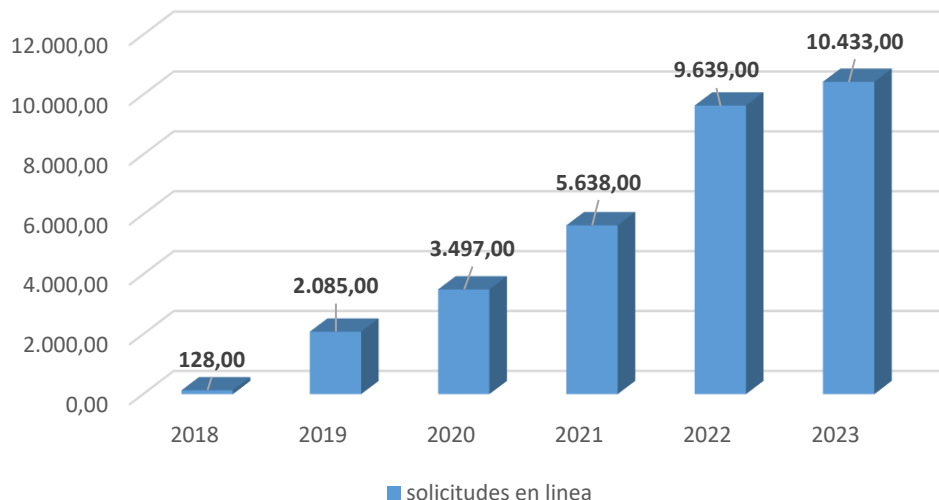
Incremento de la Unidades Catastrales Inventariadas



- Inmuebles Inventariados: 244,270
- Valor Inmuebles: RD\$ 667,438,177,053.40
US\$ 11,918,538,875.95



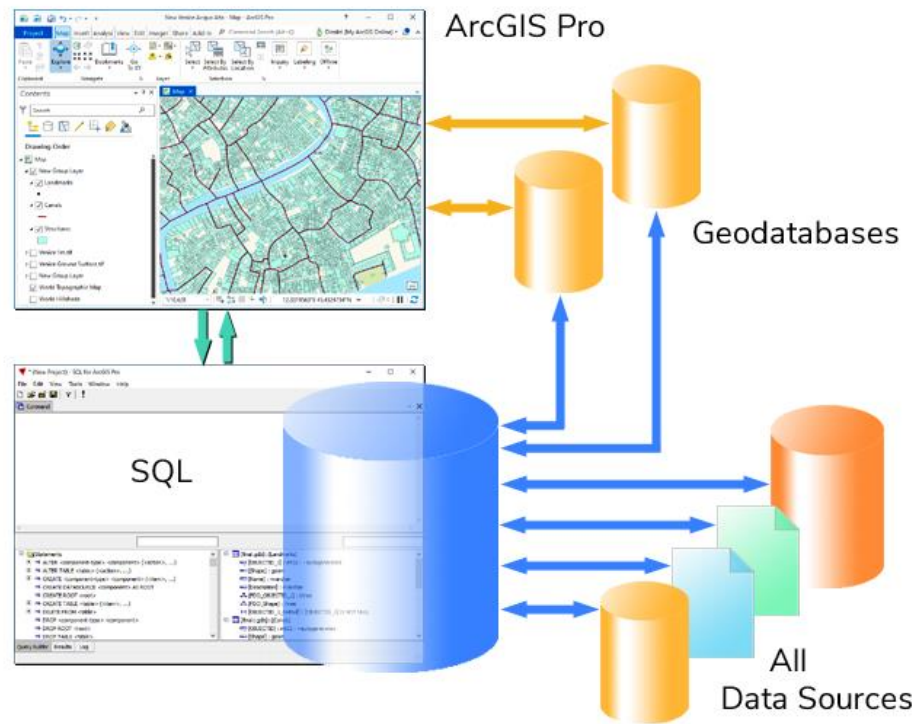
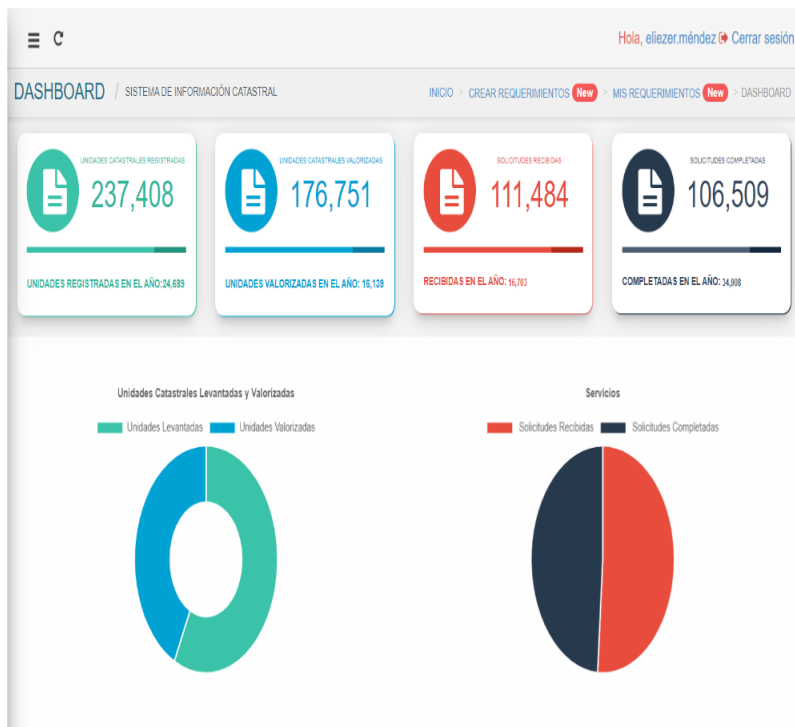
Incremento de respuestas a Solicitudes a través de la Oficina Virtual



Total de Solicitudes: 31,420



Migración de Base de Datos

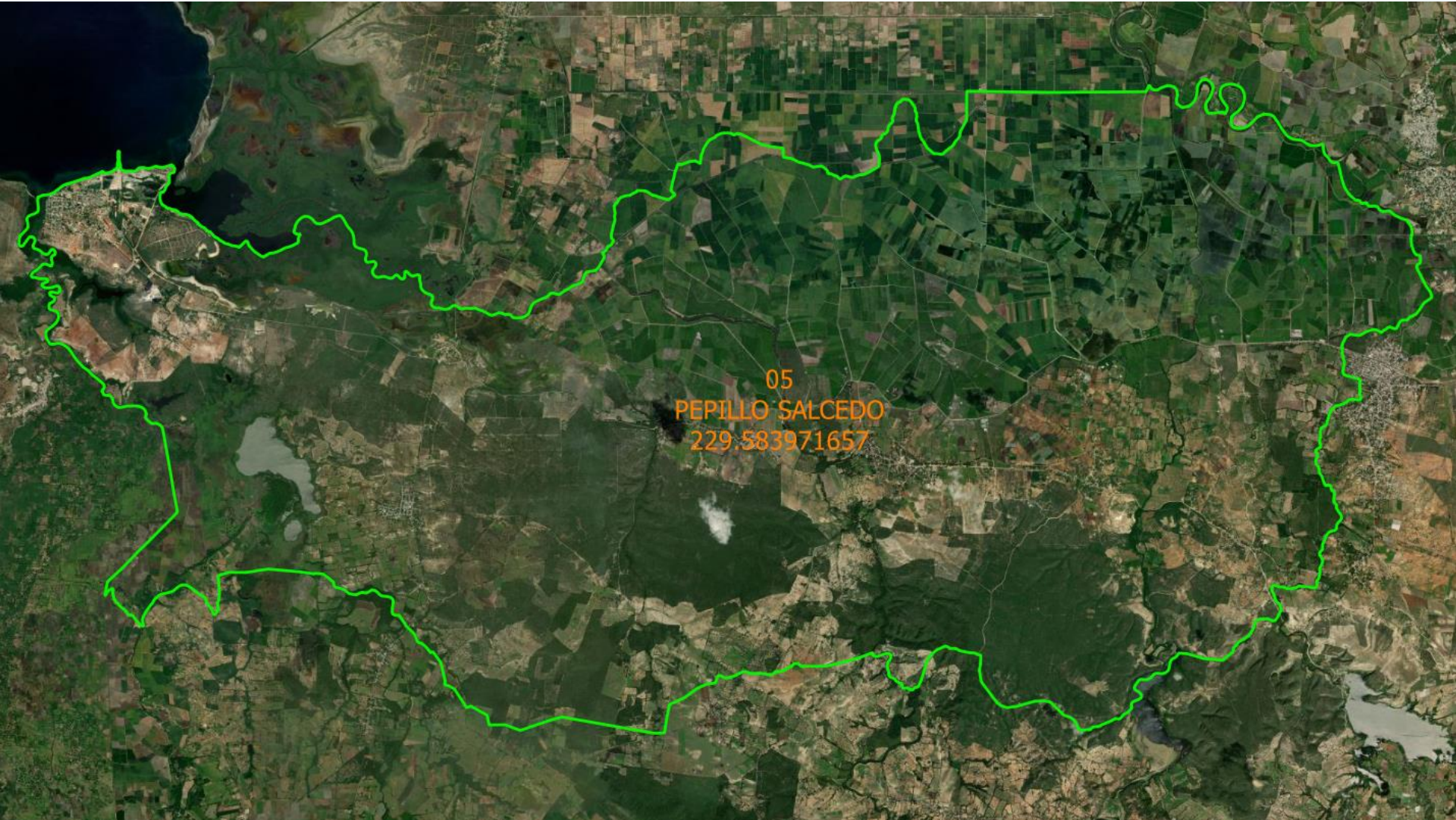


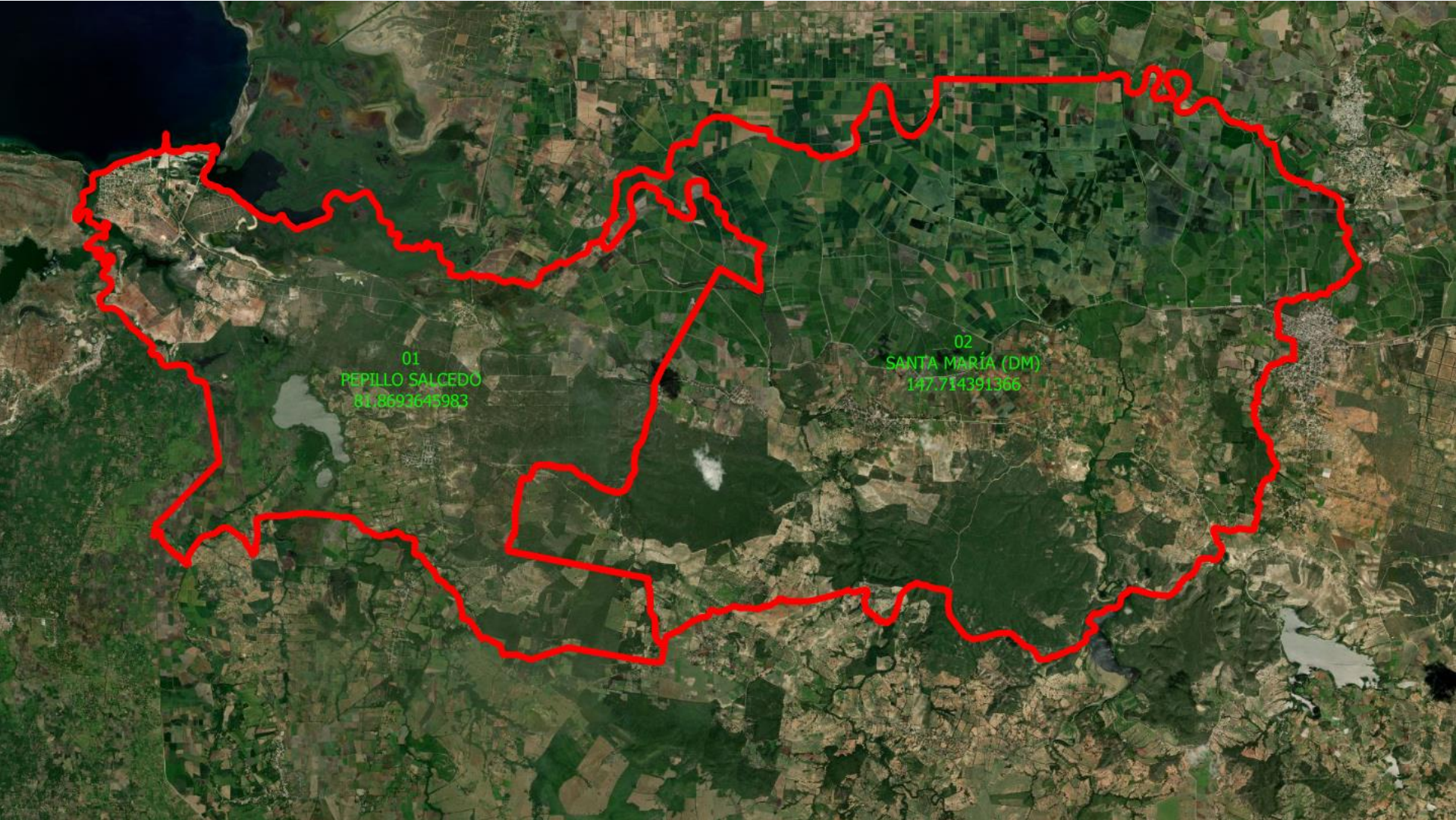


PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO

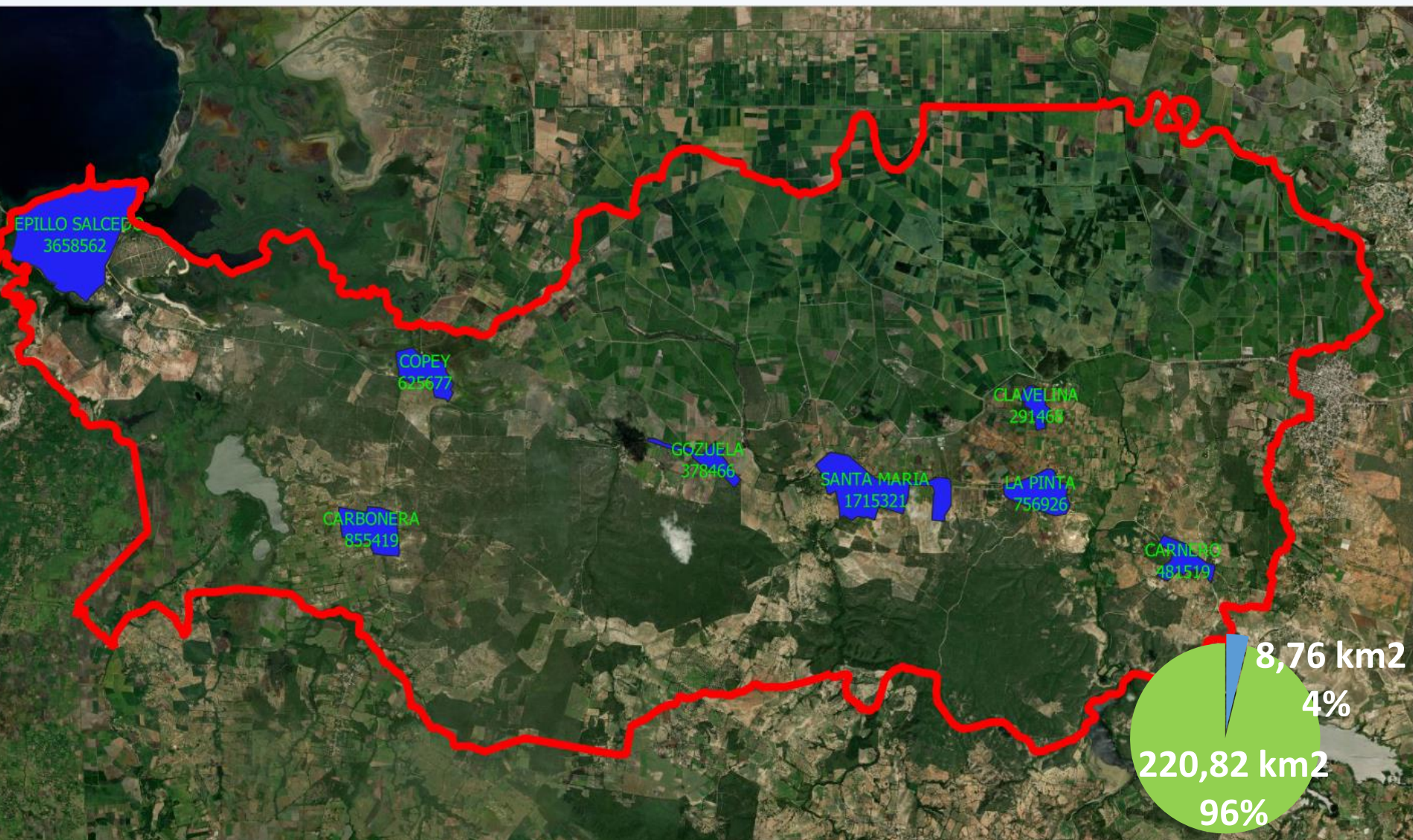
Pepillo Salcedo

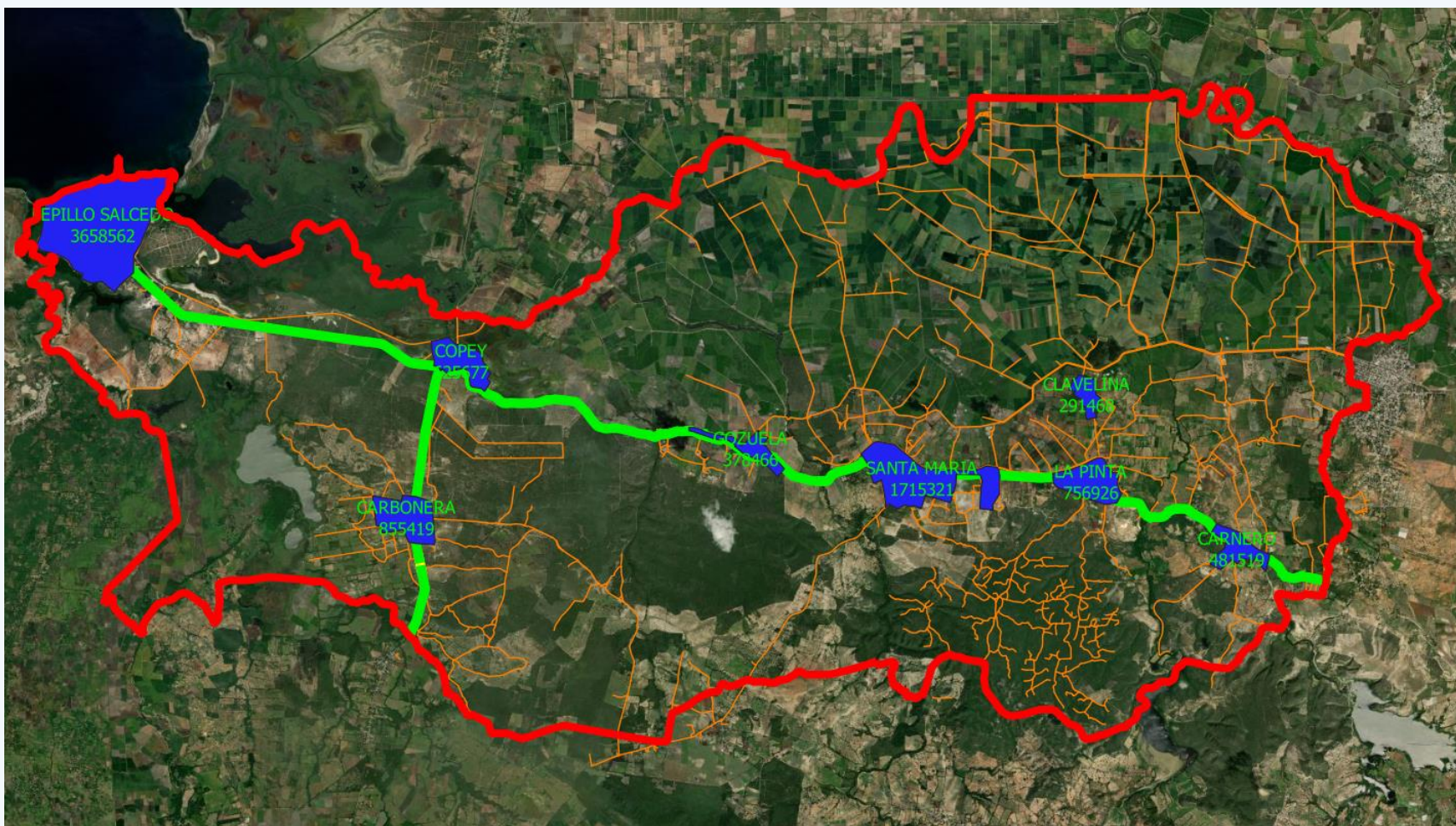




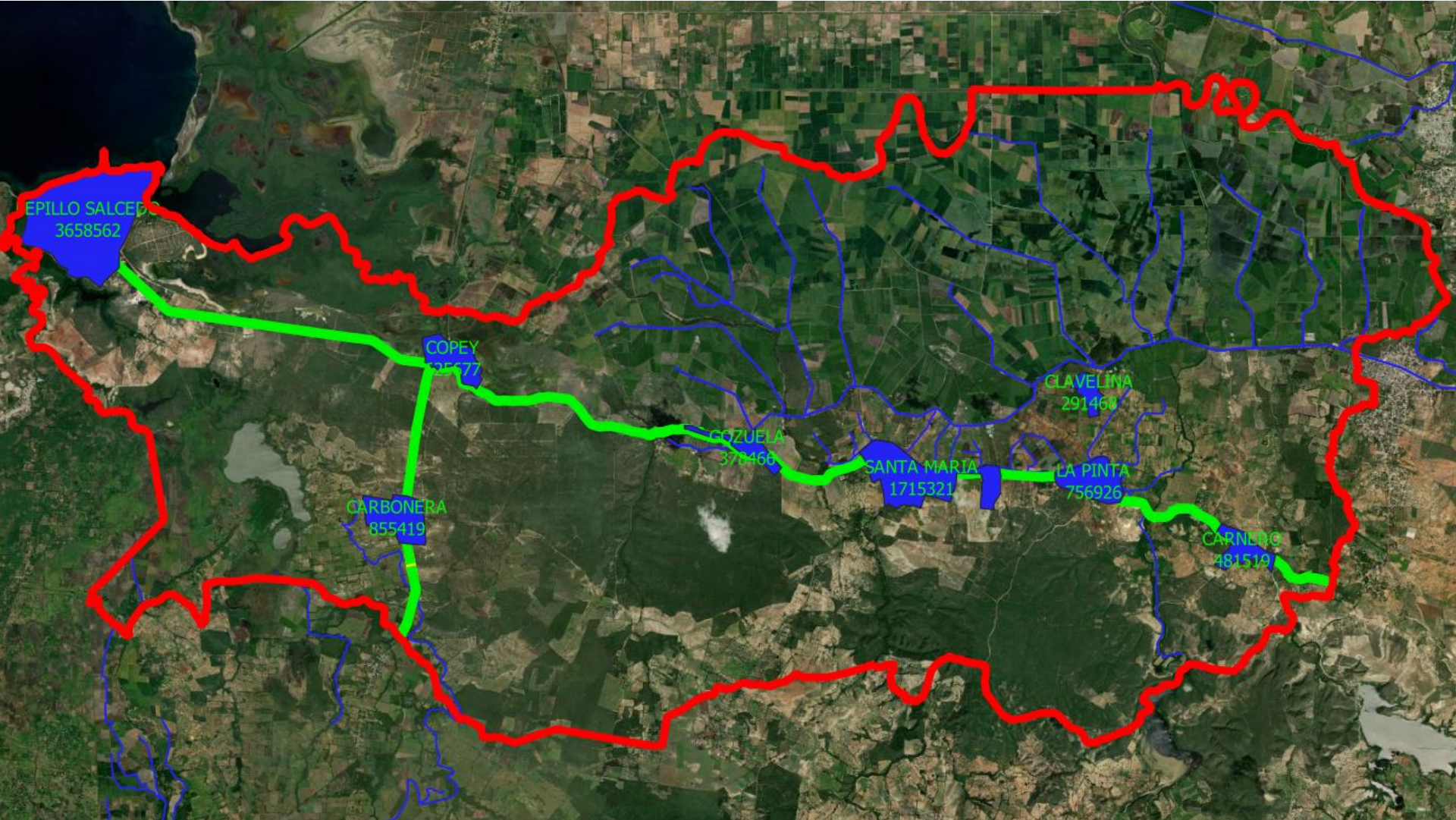


PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO

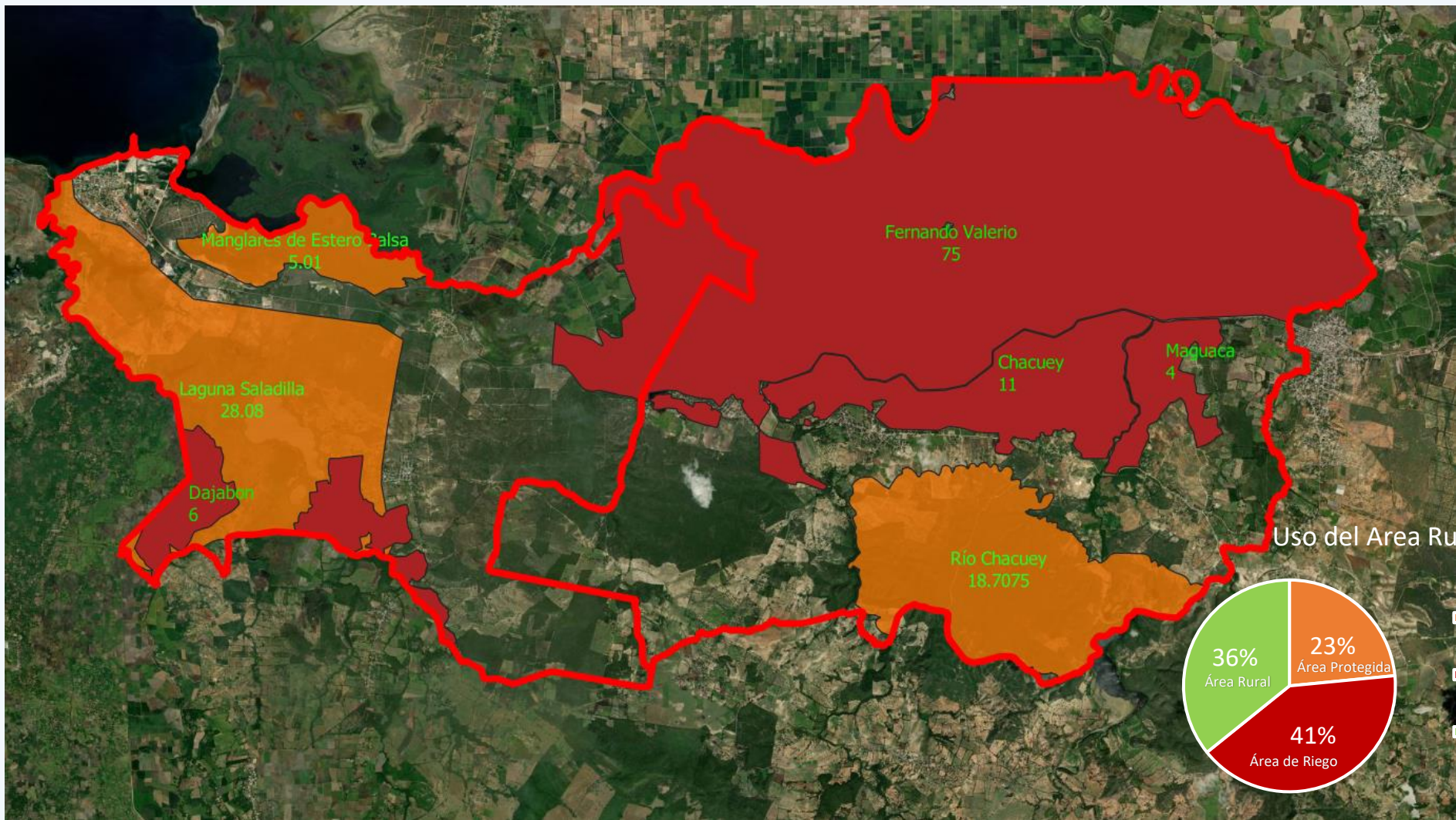




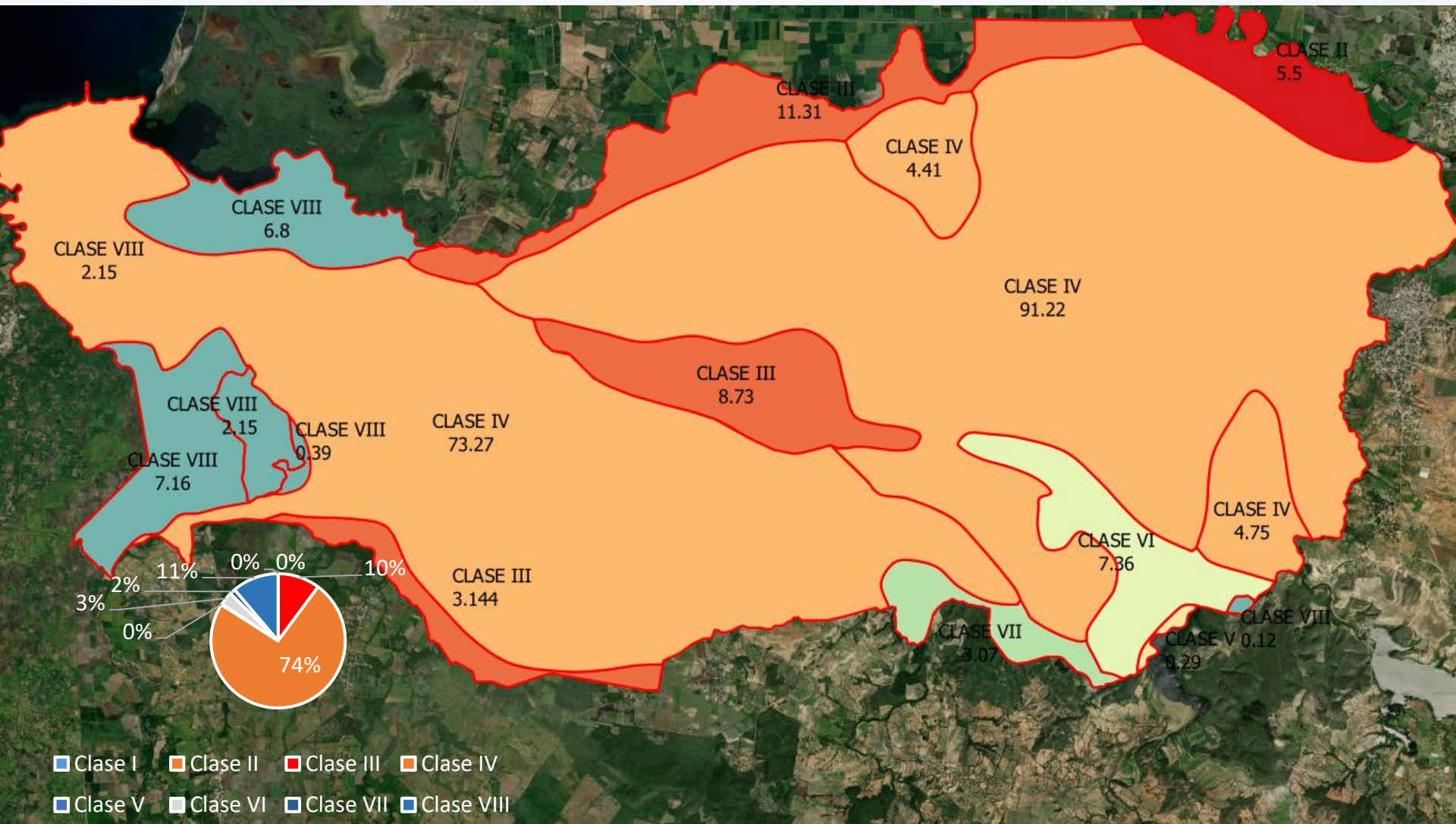
PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO



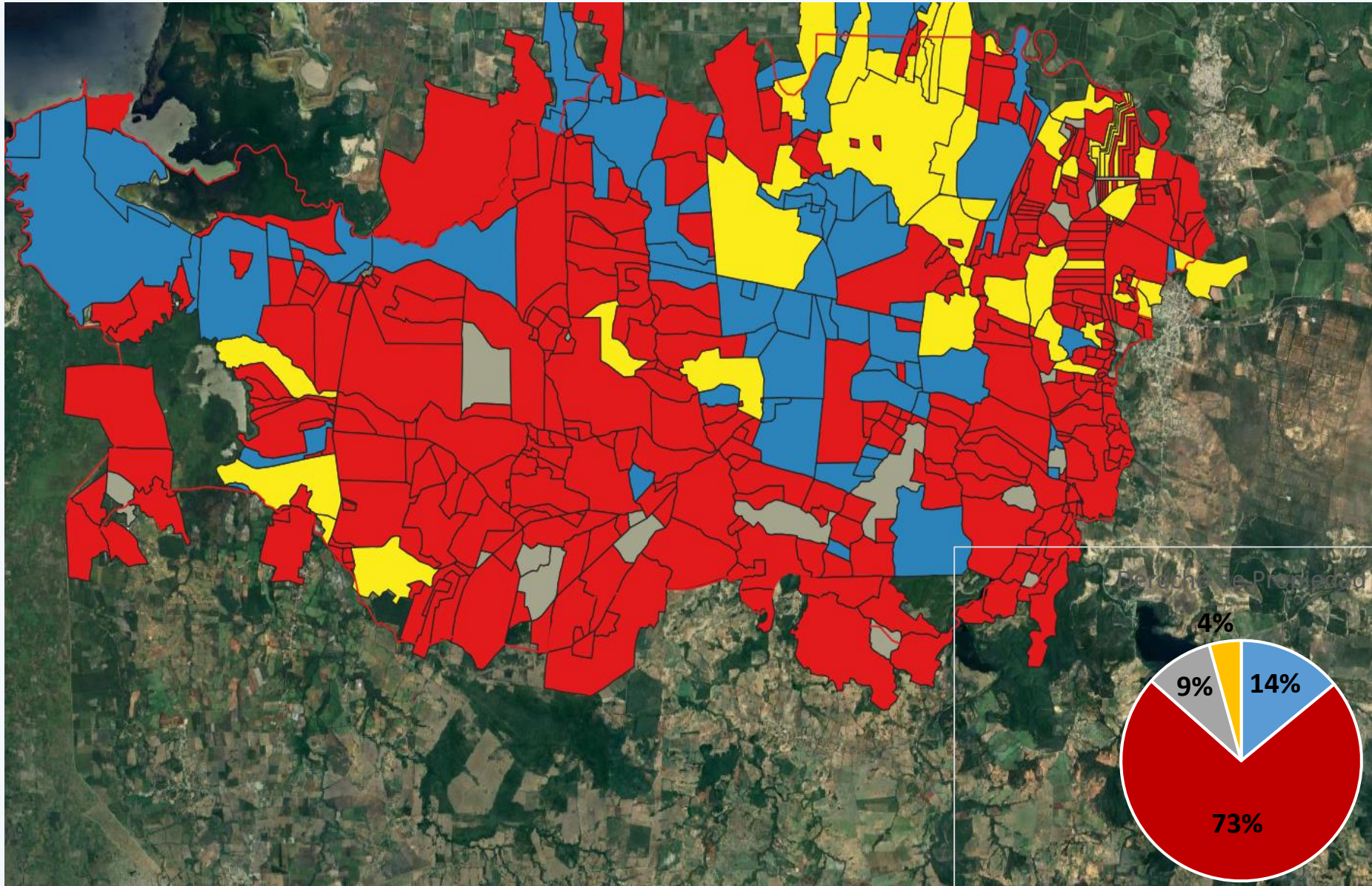
PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO

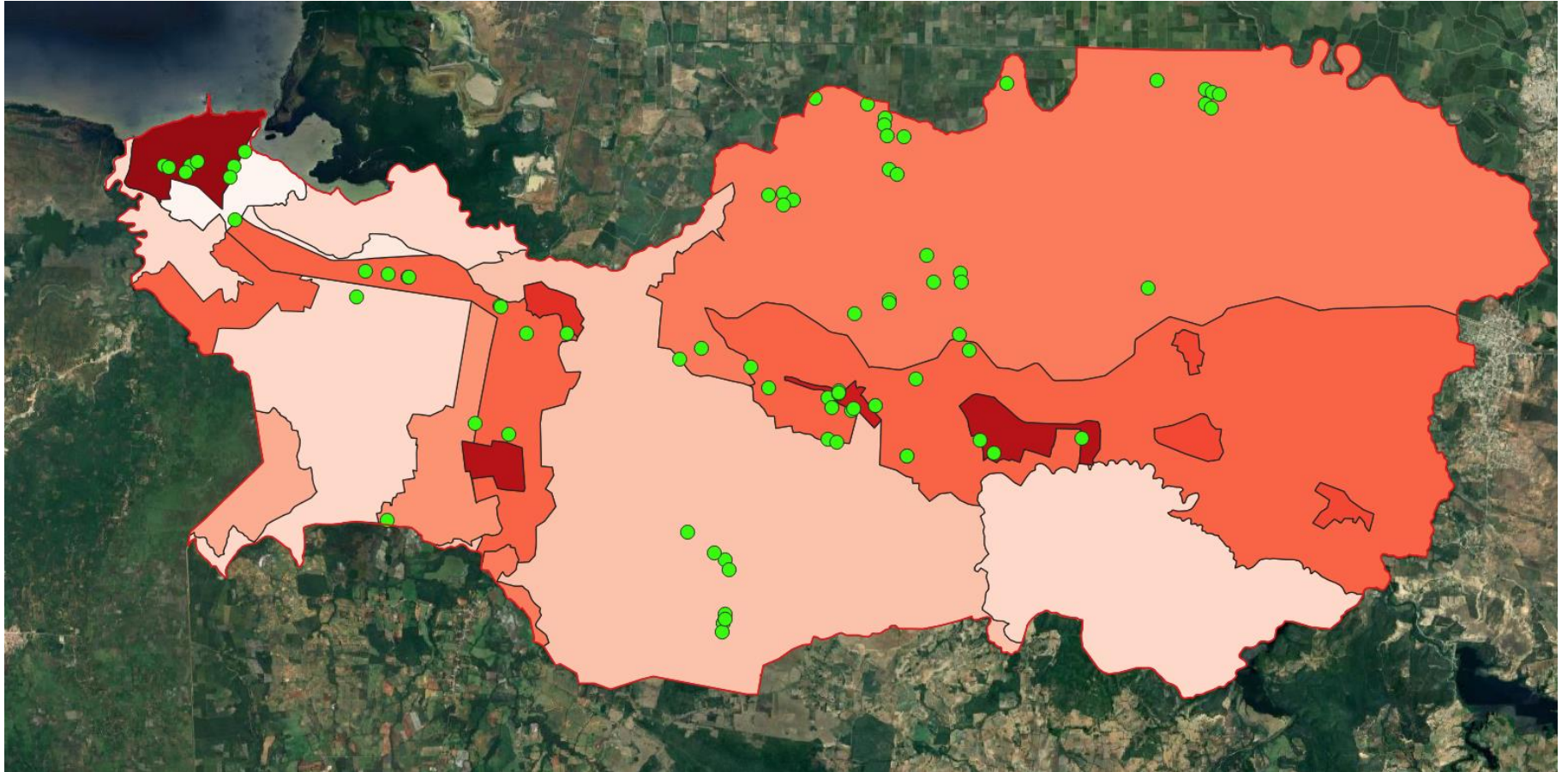


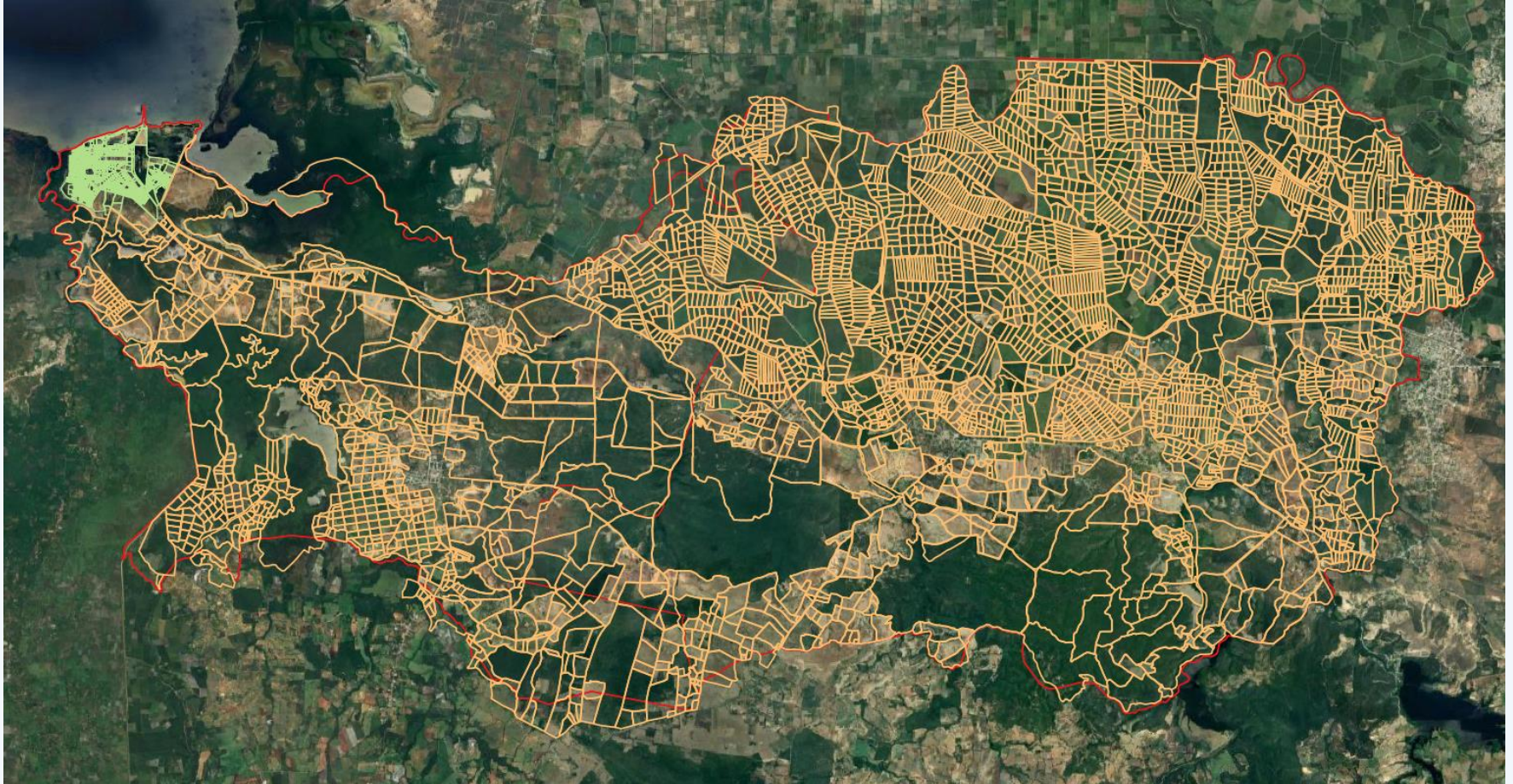
PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO



PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO





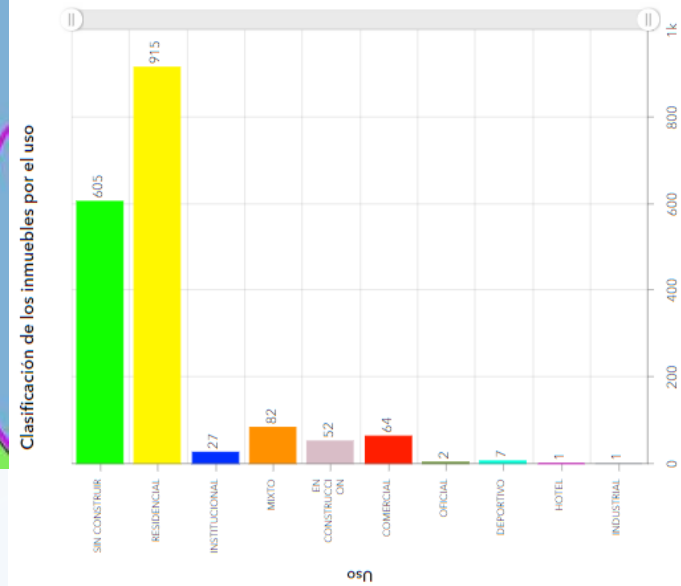
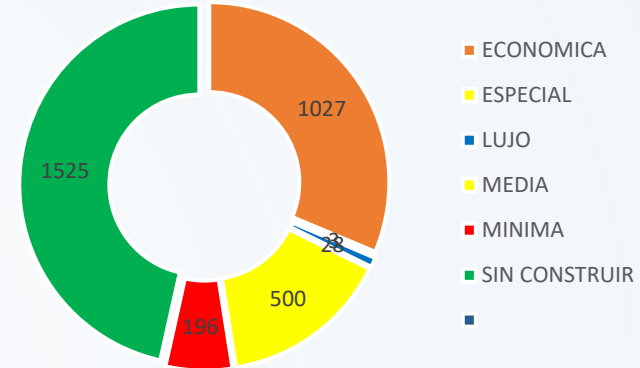
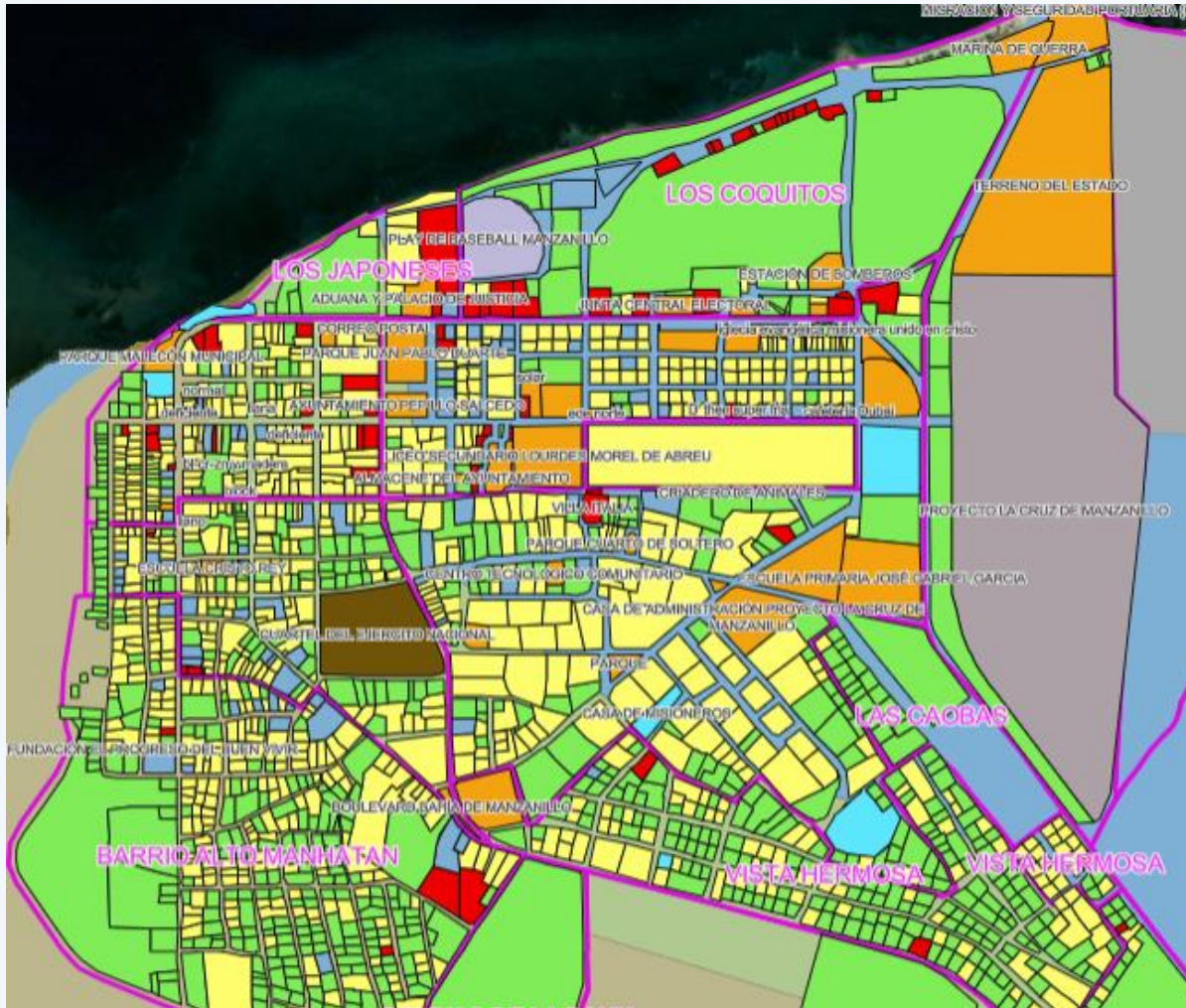


Cantidad de Predios 7,329

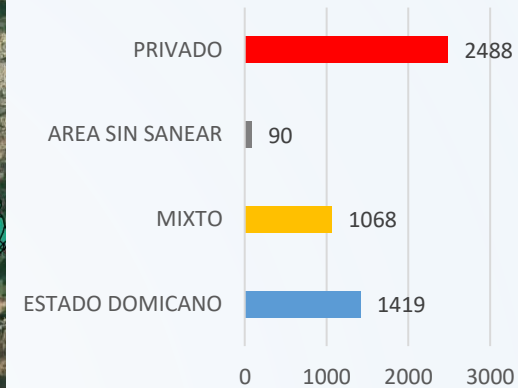
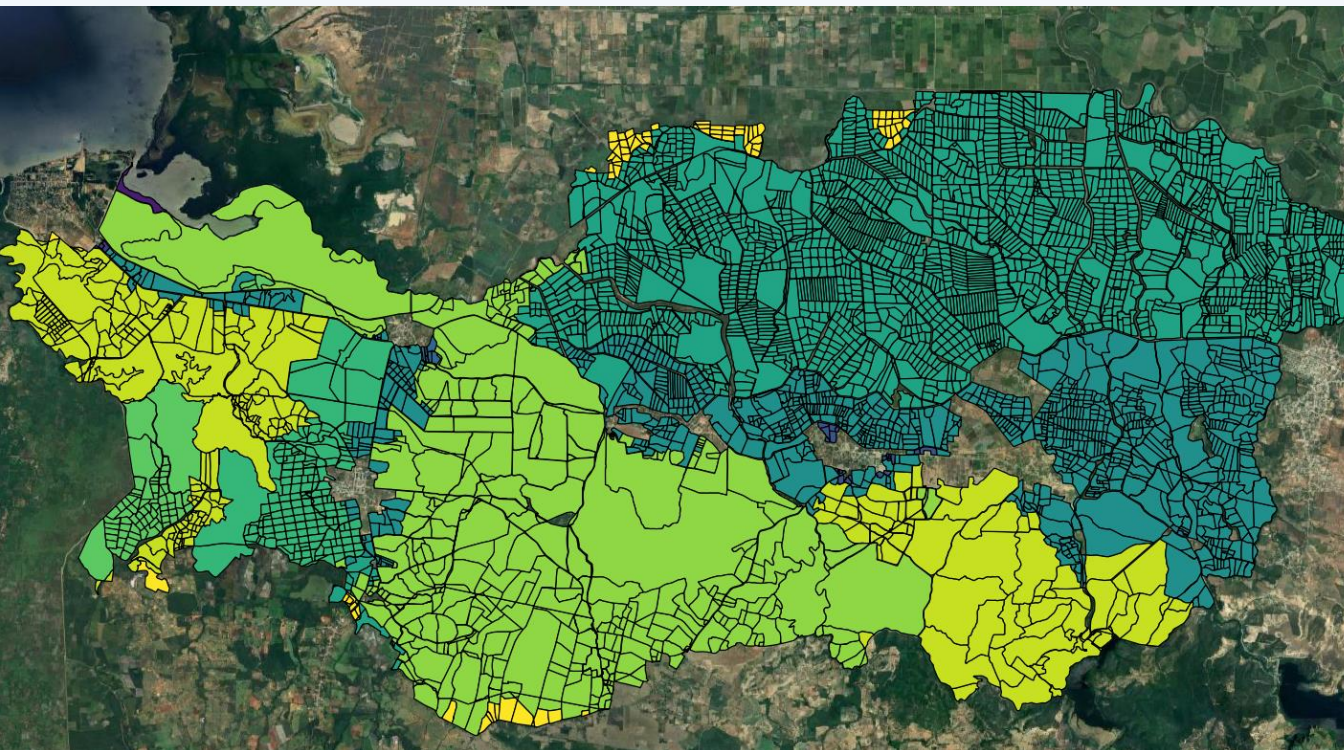
Cantidad de Predios Urbanos 3279

Cantidad de Predios Rurales 4050

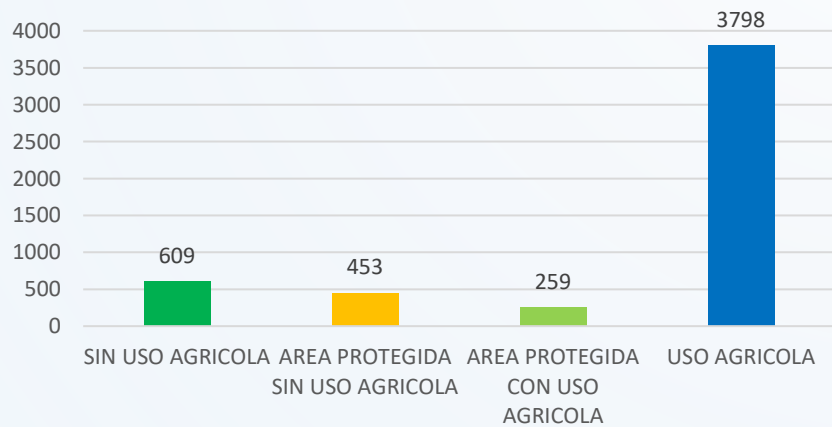
Categoría de los Inmuebles



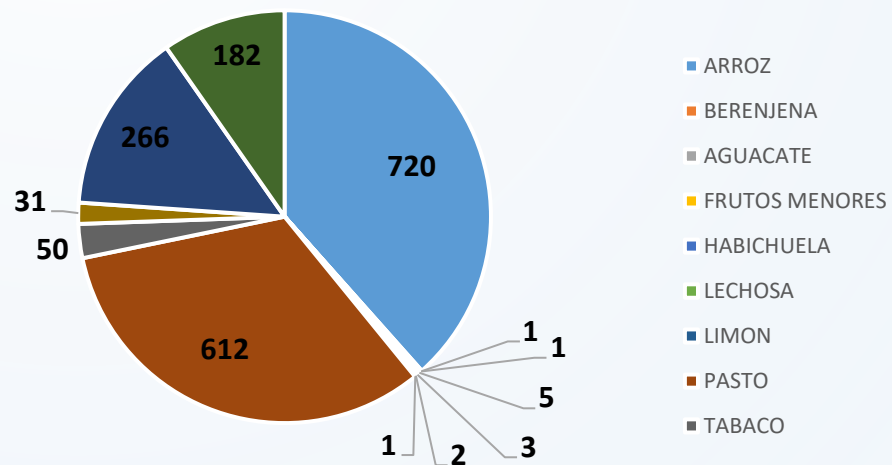
PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO



Predio Rurales



Uso Agrícola



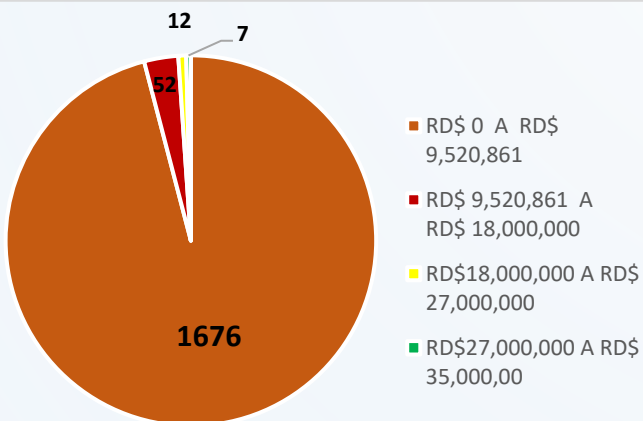
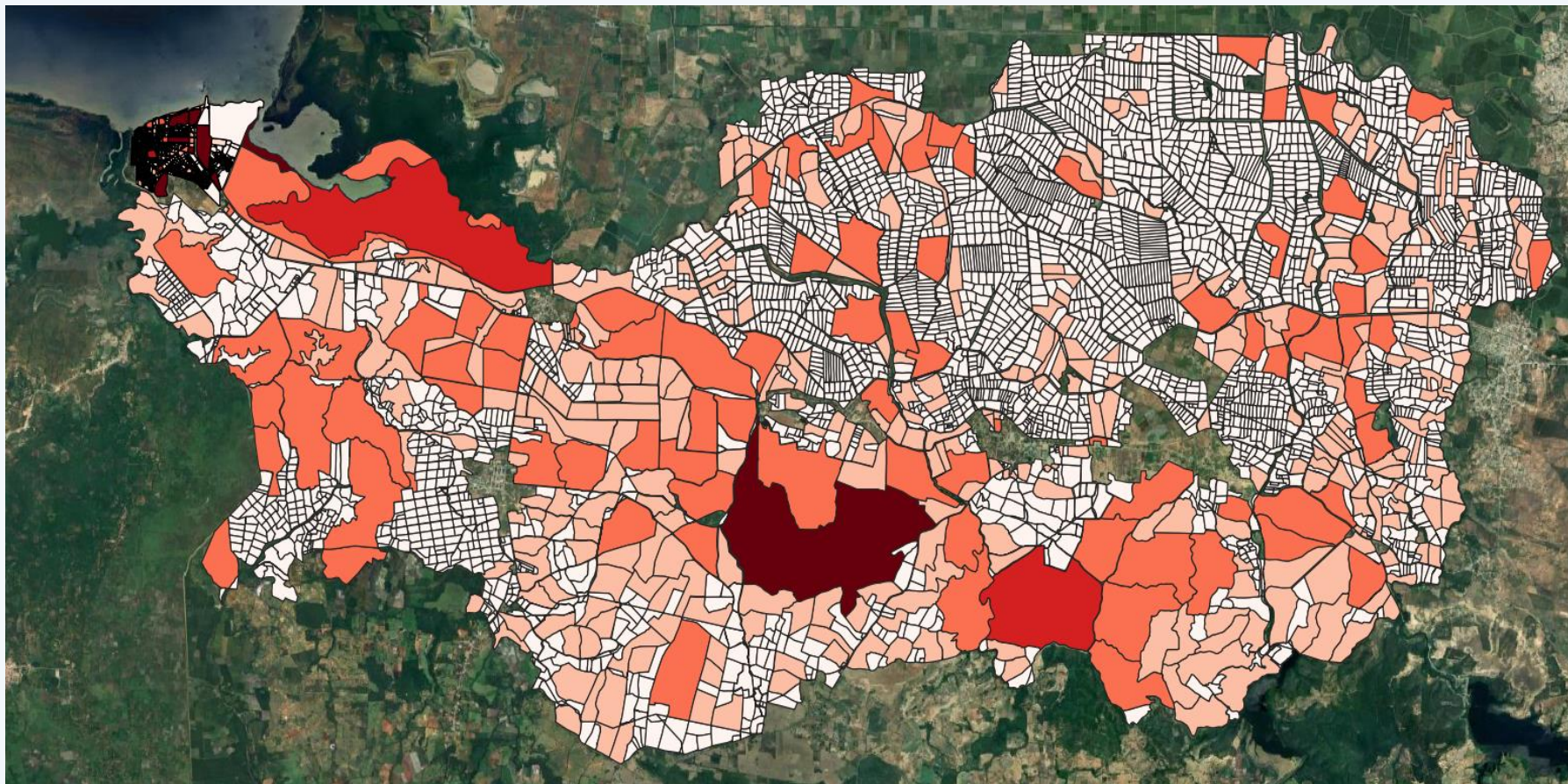
Artículo 1. (Modificado por la Ley No. 253-12 de fecha 09 de noviembre del 2012). Se establece un impuesto del uno por ciento (1%) sobre el patrimonio inmobiliario total de las personas físicas, el cual será determinado sobre el valor que establezca la **Dirección General de Catastro Nacional**.

Artículo 2. (Modificado por la Ley No. 253-12 de fecha 09 de noviembre del 2012). El patrimonio gravado con el impuesto previsto en el Párrafo I del artículo 1 es el siguiente:

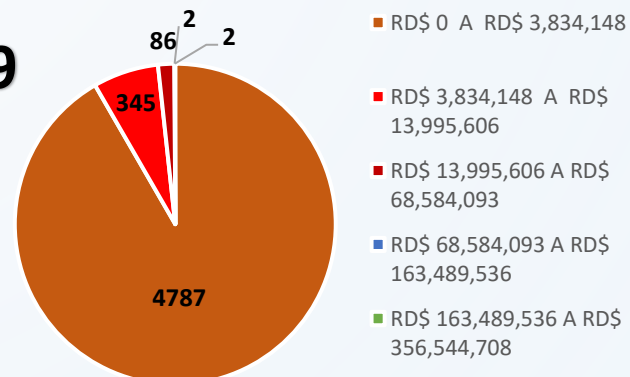
- a) El compuesto por inmuebles destinados a viviendas pertenecientes a personas físicas, cuyo valor en conjunto, incluyendo el del solar donde estén edificados, sea superior a seis millones quinientos mil pesos (RD\$6,500,000.00).
- b) El compuesto por solares urbanos no edificados y aquellos inmuebles no destinados a viviendas, incluyéndose como tales los destinados a actividades comerciales, industriales y profesionales, pertenecientes a personas físicas, cuyo valor en conjunto sobrepase los seis millones quinientos mil pesos (RD\$6,500,000.00).
- c) El compuesto por la combinación de a y b, cuyo valor en conjunto sobrepase los seis millones quinientos mil pesos (RD\$6,500,000.00). Párrafo I. El monto establecido en los literales a, b y c del presente artículo será ajustado anualmente por la inflación publicada por el Banco Central de la República Dominicana.

Tasas actualizada RD\$9,520,861.00

PRIMER MUNICIPIO CON EL MODELO CATASTRO MULTIPROPOSITO



RD\$ 10,127,581,152.19
US\$ 180,849,663.43





GRACIAS!

