



# XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023  
Santiago de Chile

Iván Matiz, Banco Mundial





# Sesión VI – Más allá de la Tributación Inmobiliaria, un catastro para el desarrollo de políticas públicas

**Esfuerzos de las organizaciones internacionales para mejorar la tributación inmobiliaria a través de empoderar a las instituciones catastrales**

Iván Matíz – Banco Mundial





## Algunas cifras antes de empezar:

# A manera de diagnóstico: tributación de los niveles subnacionales de países de ALC:

<p><b>7,0%</b> fue la proporción de los ingresos tributarios provenientes del nivel subnacional en 2021</p>	<p>Como porcentaje del <b>PIB</b>, el valor medio de la recaudación de impuestos subnacionales fue del <b>0,7%</b> en 2021</p>	<p>Entre los impuestos que más se suelen ceder a los niveles subnacionales están los de la <b>propiedad</b></p>	<p>Algunas causas de la escasa recaudación tributaria subnacional:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Falta</b> de capacidad administrativa y técnica</li><li>- <b>Necesidad</b> de información y sistemas sofisticados</li><li>- <b>Falta o deficientes</b> sistemas catastrales y registrales</li></ul>
---	--	---	---

Fuente: A partir de OCDE



## Construyendo un ecosistema virtuoso para un catastro fiscal y multipropósito del nivel territorial





## Palabras clave para una gobernanza corresponsable:





## Algunas acciones para mejorar la mencionada gobernanza

### Desarrollar capacidades para:

Gestionar y mantener los datos catastrales

Gestionar distintos instrumentos tributarios basados en el suelo

Administrar eficientemente los impuestos y generar ingresos territoriales

Fomentar la participación activa de las comunidades y los ciudadanos

### Aumentar los ingresos fiscales a partir de:

Proporcionar pruebas del uso adecuado de los recursos recaudados

Mantener o fomentar la simpleza

Digitalizar e innovar

Encontrar nuevas fuentes de ingresos o potenciar las existentes

### Construir confianza para aumentar los ingresos tributarios. Esto implica:

Reorientar políticas públicas nacionales y locales

Adoptar o adaptar reformas

Cumplir y facilitar

Construir una cultura catastral y tributaria

Fuente: A partir de Banco Mundial



# GRACIAS!

