



XIV Simposio y IX Asamblea Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

4 al 7 de diciembre de 2023
Santiago de Chile

Juan Luis Gómez Reino
Especialista Principal Fiscal para Chile y Argentina





ÍNDICE

CATASTRO Y DESCENTRALIZACIÓN FISCAL EFICIENTE

PROGRAMAS DE APOYO BID EN LA REGIÓN

PROPUESTA DE VALOR BID

DESAFÍOS TRANSVERSALES



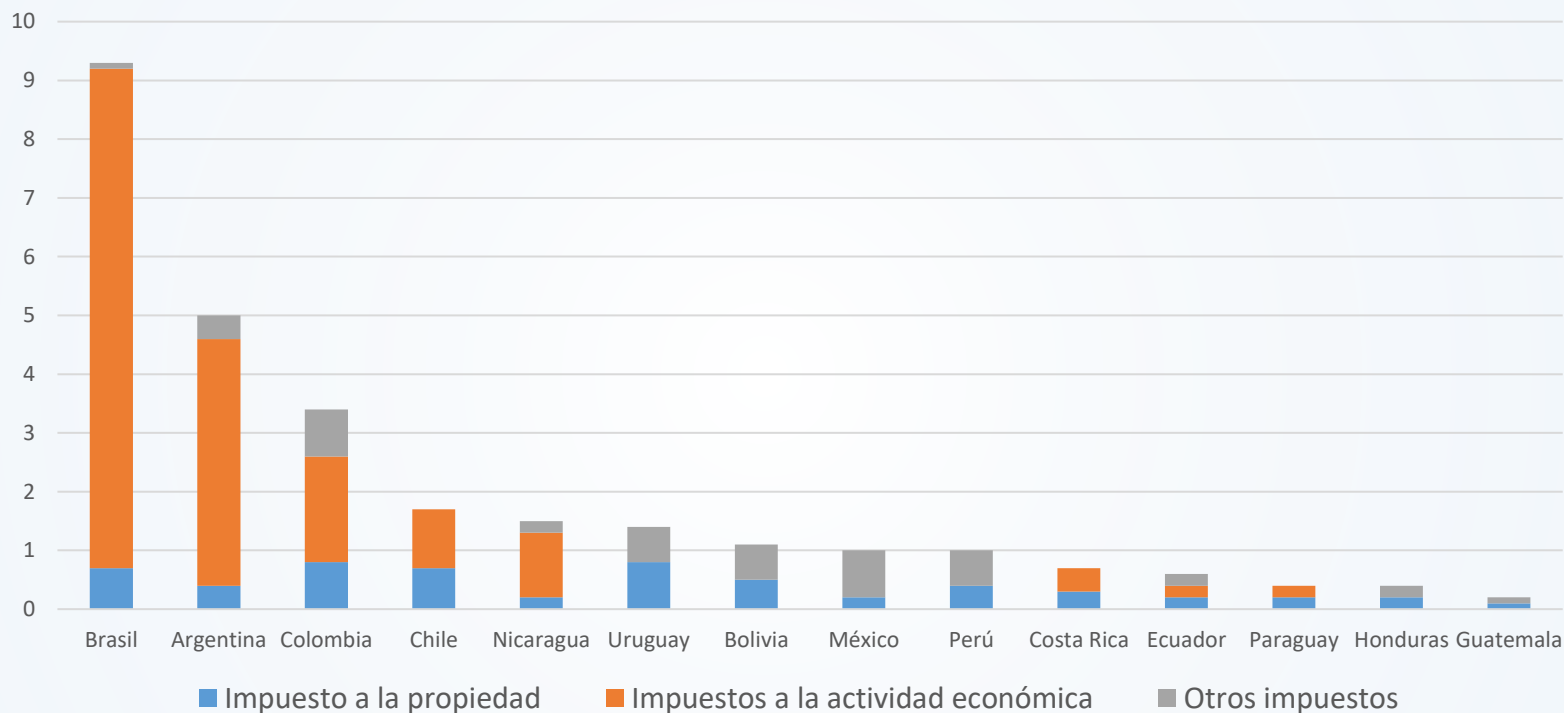


CATASTRO Y DESCENTRALIZACIÓN FISCAL EFICIENTE





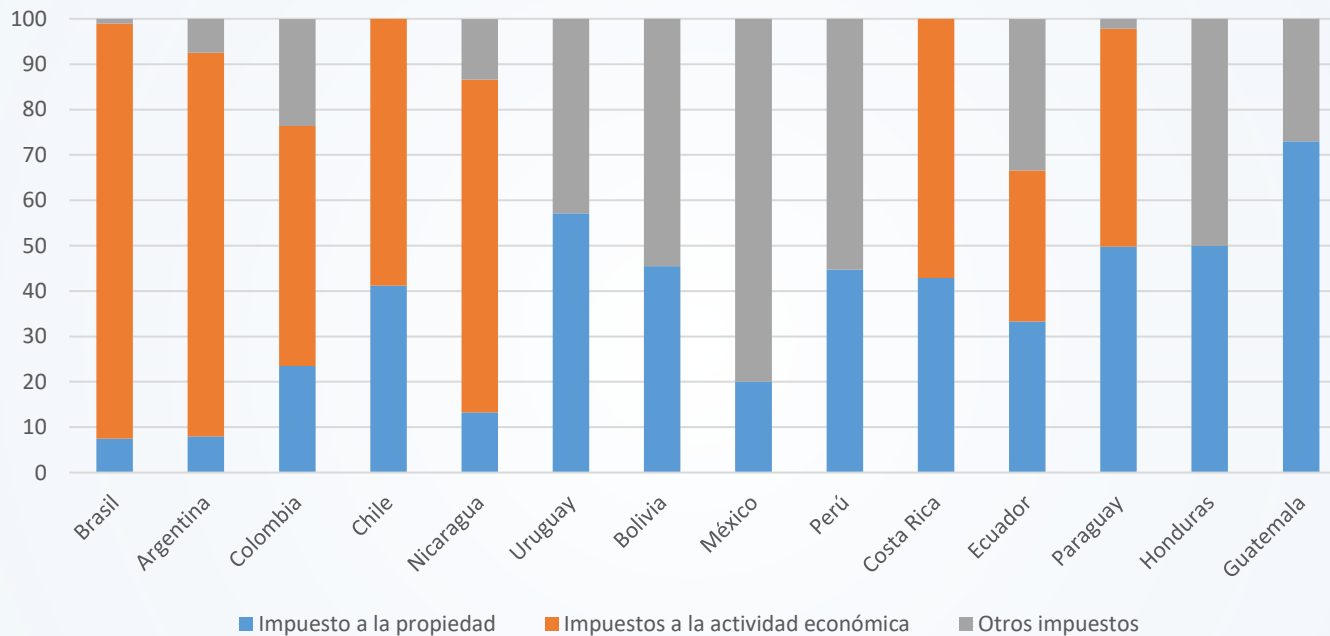
Ingresos tributarios subnacionales como % del PIB, promedio 2015-2019



Fuente: Base de datos subnacionales BID, 2022.



Ingresos tributarios subnacionales, % sobre el total 2015-2019



Fuente: Base de datos subnacionales BID, 2022.



Incrementar autonomía fiscal – Reducir dependencia de transferencias

FORTALECIMIENTO DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS GSN HACIA CIUDADANÍA



BAJA MOVILIZACIÓN DE INGRESOS SUBNACIONALES

El impuesto predial recauda en promedio en la región **0,5% del PIB**

En la OCDE dicho valor es del **1,1% del PIB**



DEBILIDADES TÉCNICAS

Baja inversión en nuevas tecnologías de gestión, capacitación del personal y mantenimiento del catastro.



DÉBIL COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Débil inteoperabilidad del catastro con los registros de la propiedad y la administración tributaria



BID – FORTALECIMIENTO DE CATASTROS





PERÚ
Programa de Mejoramiento de las Finanzas Subnacionales

COLOMBIA
Programa Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito

BRASIL
PROFISCO
Programa de Apoyo a la Gestión Fiscal Municipal



ARGENTINA
Programa de Desarrollo de la Gestión Provincial

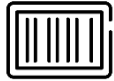
URUGUAY
PDGS
Programa de Gestión Presupuestaria

BOLIVIA
Programa de Desarrollo de la Gestión Municipal



PROPUESTA DE VALOR BID





RELACIONAMIENTO INSTITUCIONAL DEL CATASTRO

Enfoque en la mejora de la integración del catastro con el registro de la propiedad y la administración tributaria



CAPACIDADES TÉCNICAS EN GESTIÓN CATASTRAL

Enfoque en la fusión de bases geográficas y alfanuméricas, la reingeniería y digitalización de trámites y documentos, y técnicas de valoración masiva.



INVERSIÓN EN BIENES Y SERVICIOS

Incluyendo todos los procesos de desarrollo de bases cartográficas con diversas metodologías, y la inversión en sistemas de gestión digital, bienes (servidores, etc.) y licencias.



DESARROLLO DE CONOCIMIENTO

Investigación aplicada de política: Catastro Territorial Multifinalitario, diseño del tributo, casos de estudio, aplicación de metodologías de IA, etc.



DESAFÍOS TRANSVERSALES





Tránsito al catastro territorial multifinilaritario

Capacidades para la transformación digital y la integración de sistemas

Implementación de metodologías de valoración masiva

Debilidades de las agencias tributaries locales: apuesta por nuevas formulas de recaudo

Rol del catastro en la estrategia de cambio climático

Marcos de descentralización fiscal eficientes



GRACIAS

jgomezreino@iadb.org

